

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

Poslovni broj spisa **9 St-60/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **I – PAK d.o.o. u stečaju,**
Oštarije 8, Pakovo selo, OIB: 63736762704

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.10.2019. DO 19.01.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Financijska agencija, Regionalni centar Split je dana 27. studenog 2019. godine na svojim mrežnim stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, predmet prodaje su nekretnine kat. čest. broj 2271/13, površine 9203 m², Z.U. 545, K.O. Čitluk i kat. čest. broj 2271/6, Z.U. 556 K.O. Čitluk. Treća elektronička javna dražba počinje 27. studenog 2019. godine, a završava 05. veljače 2020. godine. Početna cijena za nadmetanje je 111.358,00 kn.

Dana 17. prosinca 2019. godine izvršen je upis stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika (Financijska agencija Split, Regionalni centar Split, Poslovnica Šibenik).

Dana 13. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj je poslao na www.sudacka-mreza.hr oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te je isti objavljen na stranicama Sudačke mreže dana 13. siječnja 2020. godine. Predmet prodaje su pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: Teretno vozilo Volkswagen Transporter 1983, procijenjene vrijednosti 13.468,00 kn s uključenim PDV-om, Peugeot Boxer 1998., 23231A52, procijenjene vrijednosti 7.500,00 kn s uključenim PDV-om, Renault tb-tbxg05 traffic 1997., procijenjene vrijednosti 6.822,00 kn s uključenim PDV-om, Man-c, 2000., 142442/8.1631, procijenjene vrijednosti 20.000,00 kn s uključenim PDV-om, Man, 142441/8 1631, procijenjene vrijednosti 20.000,00 kn s uključenim PDV-om, s rokom za dostavu ponuda do 27. siječnja 2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

- *nekretnina opisana kao kat. čest. broj 2271/13 oznaka zemljišta pašnjak i neplodno, površine 9203 m², upisano u zk.ul. 545, zemljišne knjige za K.O. Čitluk kod Općinskog suda u Šibeniku*
Prethodno opisana nekretnina je opterećena razlučnim pravom.
- *nekretnina opisana kao kat. čest. broj 2271/6 oznaka zemljišta pašnjak, površine 61 m², upisano u zk. ul, 556 K.O. Čitluk*
Prethodno opisana nekretnina je opterećena razlučnim pravom.
Vrijednost nekretnina po podacima Porezne uprave ukoliko se prihvati najviši iznos tržišne vrijednosti za poljoprivredno zemljište od 13,00 kn/m² (9264 m² x 13,00 kn/m²) i gospodarske zgrade – štale od 500,00 kn/m² (650 m² x 500,00 kn/m²) iznosi ukupno 445.432,00 kn.

II. Pokretnine dužnika:

- *teretno vozilo Volkswagen Transporter 1983 – 13.468,00 kn*
- *Peugeot Boxer 1998., 23231A52 – 7.500,00 kn*
- *Renault tb-tbxg05 traffic 1997. – 6.822,00 kn*
- *Man-c, 2000., 142442/8.1631 – 20.000,00 kn*
- *Man, 142441/8 1631 – 20.000,00 kn*

Vrijednost vozila ukupno 67.790,00 kn prema dobivenoj procjeni od Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Šibenik, međutim kako je ranije izneseno u Izvješću stečajnog upravitelja sva vozila su izvan upotrebe i rashodovana te im je stvarna vrijednost znatno niža, dakle po procjeni stečajnog upravitelja ukupno cca 20.000,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase do sada nisu unovčeni jer su o tome donesene odluke na skupštini vjerovnika održanoj dana 06. rujna 2018. godine sukladno kojima će se predmeti stečajne mase unovčavati.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 2271/6 Z.U. 556 K.O. Čitluk i kat. čest. broj 2271/13 Z.U. 545 K.O. Čitluk u korist Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede, temeljem rješenja o ovrsi Ovr-169/16 08.03.2016., radi osiguranja novčane tražbine sa zakonskim zateznim kamatama i svim troškovima određenim rješenjem o ovrsi Ovr.169/16

Razlučno pravo na pokretninama - teretno vozilo Volkswagen/Transporter godina 1983., Peugeot Boxer 23 231A52, 1998.g., Renault-tb tbxg05/trafic 1997.g., Man-c142442/8.1631c 2000.g., Man-142441/8.1631c.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19.01.2020. do 19.04.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju će se nastojati unovčiti predmete stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 06. rujna 2018. godine.

Mjesto i datum
Šibenik, 20. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Prilog:

- FINA, Reg. centar Split – poziv na sudj. u elektroničkoj javnoj dražbi od dana 27. studenog 2019. godine
- oglas (Sudačka mreža) od 24. rujna 2019. godine